

KUPNÍ SMLOUVA č. 2017/OIVZ/045

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Městská část Praha 7

se sídlem: nábreží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha – Holešovice, 170 00
zastoupená: Ing. Kamil Vavřinec Mareš, zástupce starosty MČ Praha 7
IČO: 00063754
DIČ: CZ 00063754
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:
e-mail:
telefon:

(dále jako „kupující“)

a

premise, s.r.o.

se sídlem: Všehrdova 560/2, 110 00 Praha 1
zastoupena: Miroslavem Novotným, jednatelem společnosti
IČO: 27573524
DIČ: CZ27573524
bankovní spojení: KB Havlíčkův Brod
číslo účtu:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 113112

(dále jako „prodávající“)

(společně dále jen „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Smluvní strany prohlašují, že Kupní smlouva č. 2017/OIVZ/045 uzavřená na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0716/17-R z jednání ze dne 4. 8. 2017.

Preamble

Kupní smlouva (dále jen „smlouva“) se uzavírá na základě a v souladu s výzvou Kupujícího ze dne 18. 7. 2017 na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Adaptace obj. Fr. Křížka 22 pro zdravotnické služby - elektronické komunikace**“ a s nabídkou Prodávajícího ze dne 28. 7. 2017. Prodávající je touto nabídkou vázán po celou dobu účinnosti této smlouvy.

Čl. 1

Účel a předmět smlouvy

- 1.1 Účelem veřejné zakázky je umožnit variabilní připojení jednotlivých ambulantních zařízení a jiných subjektů oprávněně užívajících prostory v budově Sdružených ambulantních zařízení v Praze 7 (dále jen „SAZ“) ke společným poskytovatelům služeb: síti elektronické komunikace

(dále jen „SEK“), MW internetu, vyvolávacímu systému a místní telefonní ústředně SAZu a současně bude zajištěno fyzické oddělení kabelových rozvodů elektronické komunikace SAZu od ostatních subjektů.

- 1.2 Předmětem smlouvy je dodávka kabelových rozvodů elektronické komunikace a jejich koncových prvků, jejich montáž, včetně měření a vyhotovení dokumentace skutečného provedení instalace, v budově SAZ na adrese Fr. Křížka 863/22, 170 00 Praha 7 – Holešovice, dle projektové dokumentace vypracované společností LILA - Architektonický ateliér s.r.o., se sídlem Na Zájedzu 14, 101 00 Praha 10, IČO 639 85 641, která tvoří přílohu č. 2 výzvy a v souladu s nabídkou uchazeče – cenovou a technickou specifikací, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
- 1.3 Dodávka a montáž kabelových rozvodů bude probíhat v budově, kde v současné době již probíhají stavební práce. Prodávající je povinen respektovat požadavky BOZP koordinátora zhotovitele stavby.
- 1.4 Přesná cenová a technická specifikace dodávky je uvedena v příloze č. 1 a 2 této smlouvy.
- 1.5 Prodávající se zavazuje v této smlouvě specifikovaný předmět plnění dodat včas a řádně za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.6 Kupující se zavazuje převzít tento předmět plnění a zaplatit za něj v této smlouvě sjednanou kupní cenu.
- 1.7 Prodávající se zavazuje dodávku provést, a to řádně, včas, úplně, bezvadně, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a jejími přílohami a platnými technickými normami. Při provádění díla je prodávající vázán pokyny kupujícího. Prodávající se zavazuje, že k provedení díla použije pouze nové a nepoužité materiály a výrobky a dodávky odpovídající platným předpisům ČR.
- 1.8 Kupující je oprávněn požadovat změny plnění s tím, že tyto změny budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této smlouvě. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s touto smlouvou a analogicky s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
- 1.9 Jakékoliv změny díla podle odst. 1.8. tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce kupujícího, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána dodatkem dle čl. 8. odst. 8.14.
- 1.10 Prodávající prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění a pro tyto činnosti je plně kvalifikován. Osvědčení a identifikační údaje odpovědné osoby určené k provádění elektroinstalačních prací splňující stupeň odborné způsobilosti v elektrotechnice dle § 5 vyhl. č. 50/1978 Sb., ve znění pozdějších předpisů (pracovník znalý je přílohou č. 3 smlouvy).
- 1.11 Pokud se na realizaci plnění bude podílet jiný pracovník znalý dle odstavce výše než uvedený v nabídce prodávajícího podané v rámci veřejné zakázky, musí prodávající doložit, že tato odlišná osoba splňuje všechna požadovaná kvalifikační kritéria.
- 1.12 Prodávající ke dni podpisu této smlouvy zpracoval harmonogram provádění díla, který projednal s kupujícím. Harmonogram provádění díla je přílohou č. 2 této smlouvy, který se souhlasem smluvních stran může být změněn, pokud se nezmění doba dokončení díla.

Čl. 2

Cena předmětu dodávky

- 2.1 Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná a v souladu s platnými cenovými předpisy na základě celkového součtu oceněných jednotlivých položek dodávek a prací uvedených v příloze č. 1 Cenová a technická specifikace smlouvy:

Cena celkem bez DPH		1 237 960 Kč
DPH 21%		259 972 Kč
Cena celkem s DPH		1 497 932 Kč

- 2.2 Cena obsahuje veškeré náklady spojené s dodávkou předmětu plnění na místo určení, montáž a zabezpečení, připojení ke stávajícím instalacím, revizi a měření a vytvoření dokumentace skutečného provedení. Cenu za dodávku specifikovanou v čl. 1 smlouvy lze překročit pouze z důvodu změny zákonné sazby DPH.

Čl. 3

Platební podmínky

- 3.1 Kupující je povinen uhradit za dodávku dle této smlouvy kupní cenu uvedenou v čl. 2 této smlouvy na základě daňového dokladu – faktury zaslané prodávajícím na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury je 21 (slovy: dvacet jedna) dnů ode dne doručení kupujícímu. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných platných právních předpisů, číslo této smlouvy a nedílnou součástí faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí plnění dle čl. 5 této smlouvy.
- 3.2 Prodávající se zavazuje vystavit po dodání předmětu plnění daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž plnění se považuje za uskutečněné dnem převzetí předmětu plnění kupujícími a oboustranným podepsáním protokolu o předání a převzetí dodávky celého předmětu plnění.
- 3.3 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je prodávající oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 3.4 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění či úpravě, aniž se dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení doplněného nebo nového daňového dokladu /faktury kupujícímu.
- 3.5 Kupující neposkytuje prodávajícímu zálohu.

Čl. 4

Místo plnění, dodací lhůta

- 4.1 Místem plnění je budova č. p. 683, na pozemku č. parc. 1697, kat. území Holešovice, vlastnictví obce a svěřené správě Městské části Praze 7, Sdružená ambulantní zařízení v Praze 7, na adrese Fr. Křížka 683/22, 170 00 Praha 7 – Holešovice.
- 4.2 Plnění dle této smlouvy bude vyhotoveno ve dvou samostatných časově nenavazujících etapách.
- 4.3 Etapa č. 1:
- 4.3.1 **Zahájení plnění:** ihned od účinnosti smlouvy, bude však plněno v dílčích termínech, vždy na základě výzvy kupujícího
- 4.3.2 **Termín dokončení plnění:** v souladu s ukončením probíhajících stavebních prací v místě plnění (předpoklad do 4 měsíců od zahájení etapy č. 1)
- 4.4 Etapa č. 2:
- 4.4.1 **Zahájení plnění:** na výzvu zadavatele (ihned po ukončení stavebních prací v místě plnění)
- 4.4.2 **Termín dokončení plnění:** nejpozději do 30 dnů od zahájení plnění etapy č. 2
- 4.5 Případná změna termínu plnění, která vyplýve z nezajištění potřebné koordinace ze strany kupujícího, nejde k tíži prodávajícího.

Čl. 5

Realizace předmětu smlouvy

- 5.1 Nebezpečí škody na věci a vlastnické právo přechází na kupujícího dnem předání a převzetí instalovaného zboží/dodávky v místě plnění, což bude potvrzeno protokolem o předání a převzetí dodávky.
- 5.2 Součástí předání bude předání záručních listů, měření průchodnosti/ prostupnosti kabeláží a dokumentace skutečného provedení instalace ve 3 vyhotoveních. Všechny dokumenty budou v českém jazyce.
- 5.3 Prodávající se zavazuje kupujícímu předmět plnění dodat v ujednaném množství, jakosti a provedení do místa určeného kupujícím a namontovat. Kupující je povinen poskytnout k tomuto prodávajícímu náležitou součinnost.
- 5.4 Kupující má právo kontroly dodávky a její montáže v každé fázi jejich provádění. Kontrola se soustředí na jakost montážních prací a materiálů, a to zejména na práce, konstrukce nebo materiály, které budou zakryty.
- 5.5 Předávací protokol musí obsahovat kromě jiného soupis všech zjevných vad a nedodělků při předání a termínu pro jejich odstranění a soupis dokladů předávaných s dodávkou.
- 5.6 Kupující před podpisem protokolu o odevzdání a převzetí předmětu plnění dodávku zkontroluje, co do množství a kvality. Pokud předmět plnění bude při převzetí vykazovat vady nebo nebude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, vzniká kupujícímu právo z vadného plnění.
 - 5.6.1 Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy má kupující právo na odstranění vady nebo přiměřenou slevu z kupní ceny.
 - 5.6.2 Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má kupující právo na odstranění vady dodáním nové věci, na odstranění vady opravou, přiměřenou slevou z kupní ceny nebo odstoupením od smlouvy, a to podle své volby, kterou sdělí prodávajícímu při oznámení vady plnění.
 - 5.6.3 Neodstraní-li prodávající vady věci v dohodnutém čase nebo odmítne vadu odstranit, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 5.7 Kupující se zavazuje prodávajícímu předat pracoviště, vymezit prostor pro uskladnění materiálu a náradí a sociální zařízení a napojovací místa pro odběr vody a elektrické energie. O předání pracoviště bude sepsán protokol a bude dohodnut způsob úhrady za odběr vody a elektrické energie.
- 5.8 Kupující se zavazuje prodávajícímu zajistit vstup na staveniště a možnost provádění dodávky a montáže předmětu plnění se zhotovitelem stavebních prací včetně zajištění koordinace a optimalizace termínů provádění.
- 5.9 Prodávající povede montážní deník, do kterého budou zapisovány všechny podstatné skutečnosti týkající se montáže dodávky. Montážní deník prodávající povede ode dne předání pracoviště až odevzdáním dodávky a bude vždy k dispozici oprávněné osobě kupujícího.
- 5.10 Prodávající je povinen poskytnout potřebnou součinnost při předání rizik BOZP koordinátorovi zhotovitele stavby.

Čl. 6

Záruční doba

- 6.1 Prodávající poskytuje kupujícímu na předmět plnění dle této smlouvy záruční dobu v délce **36 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem následujícím po protokolárním předání řádné dodávky bez vad kupujícímu.
- 6.2 Prodávající zaručuje kupujícímu, že předmět plnění si po dobu záruky zachová své obvyklé vlastnosti a vlastnosti deklarované v technické dokumentaci a může sloužit účelu, ke kterému byl určen.
- 6.4 V případě výskytu vad předmětu plnění po dobu poskytnuté záruky za jakost uvedené v odst. 6.1 tohoto článku oznámí kupující tyto vady prodávajícímu. Prodávající je povinen tyto vady odstranit nejpozději do 24 hodin od písemného oznámení kupujícím, případně jiným, oběma

stranami prokazatelně odsouhlaseném termínu. Za písemné oznámení se považuje zaslání oznámení emailem. O odstranění vad vyhotoví smluvní strany písemný záznam.

6.5 Kontaktní osoba pro hlášení závad:

David Šidlák, tel. +420 739 690 729, david.sidlak@premise.cz

Čl. 7

Sankční ujednání

- 7.1 V případě nedodržení termínu dodání předmětu plnění dle čl. 4 této smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení. Proávající není v prodlení s plněním a nevzniká mu povinnost k úhradě smluvní pokuty, dojde-li k prodlení z důvodů na straně kupujícího.
- 7.2 V případě nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad dodání předmětu plnění dle čl. 6 této smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
- 7.3 V případě, že prodávající kdykoli v průběhu trvání smluvního vztahu na výzvu kupujícího neprokáže trvání smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činnostmi, je kupující oprávněn požadovat a prodávající v takovém případě povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
- 7.4 Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje prodávajícího povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzený.
- 7.5 V případě prodlení se zaplacením kupní ceny dle čl. 3 smlouvy, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
- 7.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody, která může být účtována v plné výši.
- 7.7 V případě, že je prodávající v prodlení s dodáním předmětu plnění dle této smlouvy déle než 15 dní, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší dnem doručení písemného oznámení o odstoupení prodávajícímu.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách Městské části Praha 7.
- 8.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na Profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí kupující.
- 8.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
- 8.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
- 8.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 8.6 Jakékoliv změny v předmětu plnění, termínu dodání, ceně plnění či jiných náležitostech vyplývajících z této smlouvy lze provést až po odsouhlasení a uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

- 8.7 Prodávající není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části třetí osobu bez písemného souhlasu kupujícího.
- 8.8 Prodávající se zavazuje, že při provádění díla pro kupujícího neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
- 8.9 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických za prodávajícího:
David Šidlák, tel.
- 8.10 Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních za kupujícího
Ing. Kamil Vavřinec Mareš, zástupce starosty MČ Praha 7, tel. :, e-mail:
Ing. arch. Hana Pochmannová, tel. :, e-mail:
- 8.11 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických za kupujícího:
Miloslav Kejha, tel.: , e-mail:
Mgr. Robert Kolář, tel.: , e-mail:
- 8.12 Práva a povinnosti smluvních stran, výslovně v této smlouvě neupravená, se řídí zákonem č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.13 Prodávající je povinen zajistit, udržovat a hradit pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, a to v minimální výši pojistného plnění **5 000 000 Kč** (slovy: pět milionů korun českých). Prodávající je zavazuje pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti od data podpisu této smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této smlouvy a kdykoli po tuto dobu na výzvu kupujícího udržování pojistné smlouvy v platnosti a účinnosti prokázat.
- 8.14 Tato smlouva je vyhotovena v 7 výtiscích s platností originálu. Kupující obdrží 5 výtisků a prodávající obdrží 2 výtisky.
- 8.15 Změny této smlouvy jsou možné jen ve formě písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Přílohy smlouvy:

- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Cenová a technická specifikace - oceněný soupis materiálu a prací |
| Příloha č. 2 | Projektová dokumentace na CD |
| Příloha č. 3 | Identifikační údaje odpovědné osoby zhotovitele, které má složenu ve smyslu § 5 vyhl. č. 50/1978 Sb. v platném znění) |
| Příloha č. 4 | Harmonogram dodávky |

V Praze dne 11.8.2017

V Praze dne 11.8.2017

kupující:
Městská část Praha 7

zhotovitel:
premise, s.r.o.

.....
Ing. Kamil Vavřinec Mareš
zástupce starosty MČ Praha 7

.....
Miroslav Novotný
jednatel společnosti